

Sanasto- ja rakennetehtävät KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄ

Etsi sanat teeman sanalistasta.

A. Täydennä lauseet sopivalla sanalla.

1. **NELIÖMETRI** on pinta-alan mitta.
2. **RAKENNUSVUOSI** kertoo, minkä ikäinen jokin rakennus on.
3. **POHJARATKAISU / TILARATKAISU** tarkoittaa, missä paikassa eri huoneet ovat asunnossa.
4. **SIJOITTAJA** on henkilö, joka ei osta asuntoa itselle, vaan siksi että se on hyvä investointi.
5. **TONTTI** on maa-alue rakennuksen ympärillä.
6. **SISUSTUS** on asunnon kaikki huonekalut, tekstiilit, lamput ja koriste-esineet.
7. **LIIKETILA / TOIMISTOTILA** ei ole tarkoitettu asunnoksi, vaan siinä on esim. kauppa tai ravintola.
8. **KIINTEISTÖVERO** on maksu, jonka asunnon tai muun kiinteistön omistajan täytyy joka vuosi maksaa verottajalle.
9. **HOITOVASTIKE / YHTIÖVASTIKE** on maksu, jonka kerros- tai rivitaloasunnon omistaja maksaa joka kuukausi taloyhtiölle.

B. Kirjoita lauseeseen sopiva objekti (partitiivi tai akkusatiivi).

1. Vuokranantaja ja vuokralainen allekirjoittavat **VUOKRASOPIMUKSEN**.
2. Asiakas etsii **EDULLISTA KAKSIOTA** tai **KOLMIOTA**.
3. Omakotitalossa tehdään **TÄYDELLINEN KUNTOTARKASTUS**.
4. Lämmityksessä käytetään **ÖLJYÄ, PUUTA, SÄHKÖÄ** tai **TURVETTA**.
5. Ostaja maksoi asunnosta **PYYDETYN HINNAN**.

C. Kirjoita, mikä verbi vastaa substantiivia.

1. lämmitys **LÄMMITTÄÄ**
2. sijainti **SIJAITA**
3. omistaja **OMISTAA**
4. varaus **VARATA**
5. piirros **PIIRTÄÄ**

- | | |
|--------------|------------------|
| 6. kulutus | KULUTTAA |
| 7. tarkastus | TARKASTAA |
| 8. arviointi | ARVIOIDA |
| 9. palvelu | PALVELLA |
| 10. sisustus | SISUSTAA |

D. Kirjoita **oikea muoto**.

1. Asiakas oli hyvin kiinnostunut **MYYNTIKOHITEESTA**.
2. Asunto on **KUNNOSTETTU** pari vuotta sitten.
3. Vanhasta asunnosta tulee **REMONTOIMALLA** kuin uusi.
4. **ASUNTO-OSAKEYHTIÖÖN** kuuluu 12 asuntoa.
5. Sinun on parasta ottaa yhteyttä **ISÄNNÖITSIJÄÄN**.
6. Perhe muutti vuosi sitten **TÄLLE ASUNTOALUEELLE**.
7. Haluaisin kysyä lisää **ENERGIATEHOKKUUSTODISTUKSESTA**.
8. En pidä tämän kerrostalon **SIJAINNISTA**.
9. Haluaisitko tehdä tarjouksen **TÄSTÄ ASUNNOSTA?**
10. Saanko nähdä asunnon **POHJAPIIRROKSEN?**
11. Kauppa on selvä, jos me vain sovimme **HINNASTA**.
12. Haluaisin sijoittaa rahaa **EDULLISEEN OSAKKEESEEN**.

